

CHECK-LIST FINANCEMENT IMMO - TUNISIEN RÉSIDENT À L'ÉTRANGER

Documents nécessaires à l'instruction du dossier (TRE Particuliers)

* Dossier Administratif :

- Copie CIN
- Demande de financement datée et signée
- Carte de séjour valide ou passeport étranger
- Copie de la carte consulaire
- Attestation de travail de date récente (validité 3 mois)
- Contrat de travail
- CV de la relation
- Présentation sur l'employeur (Si Sté non connue ou absence d'info sur Internet)

* Dossier Financier :

- Attestation de salaire de date récente (validité 3 mois)
- Avis d'imposition N-1
- Les 6 dernières fiches de paie
- Relevés de compte des 6 derniers mois
- Tableaux d'amortissement si le client est endetté
- Extrait de compte de la banque prêteuse

*Si présence de loyer en tant que revenu additionnel :

- Justificatif de propriété
- Contrat de location
- Extrait de compte des 3/6 mois confirmant le loyer perçu

NB : Tous les documents doivent être traduits (sauf français et anglais)

* Menzel / Akarat El Afrad :

- Offre de prix indiquant le prix et les caractéristiques du bien à acquérir
- Justificatif de propriété du bien à acquérir
- Expertise de date récente confirmant le prix d'achat (sauf pour acquisition auprès d'un promoteur)
- Extrait de naissance (validité 3 mois)

* Binaet / Tahsinet+:

- Devis estimatif global des travaux à réaliser de date récente (de préférence auprès d'un architecte)
- Permis de bâtir valide (uniquement pour Binaet)
- Justif de Propriété du bien à construire
- Extrait de naissance (validité 3 mois)
- Expertise confirmant la nature et la valeur des travaux réalisés et restants à réaliser (si Travaux déjà entamés)
- Rapport de visite + photos à l'appui si permis de bâtir > 1an confirmant qu'il s'agit d'un terrain nu



CHECK-LIST FINANCEMENT IMMO - TUNISIEN RÉSIDENT À L'ÉTRANGER

Documents nécessaires à l'instruction du dossier (TRE professionnels à titre privé)

* Dossier Administratif :

- Copie CIN
- Demande de financement datée et signée
- Carte de séjour valide ou passeport étranger
- Copie de la carte consulaire
- Justificatif d'activité (statuts actualisés, inscription RC, extrait K-bis)

* Dossier Financier :

- Les Etats financiers des 2 derniers exercices
- Avis d'imposition N-1 et N-2
- Déclaration de l'IS des 2 derniers exercices (si Associé)
- Relevés de compte personnels des 6 derniers mois
- Relevés de compte professionnels des 12 derniers mois
- Relevés de compte de la Sté des 12 derniers mois (si Associé)
- Tableaux d'amortissement si le client est endetté + extraits de compte de la banque prêteuse

*Si présence de loyer en tant que revenu additionnel :

- Justificatif de propriété
- Contrat de location
- Extrait de compte des 3/6 mois confirmant le loyer perçu

NB : Tous les documents doivent être traduits (sauf français et anglais)

* Menzel / Akarat El Afrad :

- Offre de prix indiquant le prix et les caractéristiques du bien à acquérir
- Justificatif de propriété du bien à acquérir
- Expertise de date récente confirmant le prix d'achat (sauf pour acquisition auprès d'un promoteur)
- Extrait de naissance (validité 3 mois)

* Binaet / Tahsinet-:

- Devis estimatif global des travaux à réaliser de date récente (de préférence auprès d'un architecte)
- Permis de bâtir valide (uniquement pour Binaet)
- Justif de Propriété du bien à construire
- Extrait de naissance (validité 3 mois)
- Expertise confirmant la nature et la valeur des travaux réalisés et restants à réaliser (si Travaux déjà entamés)
- Rapport de visite + photos à l'appui si permis de bâtir > 1an confirmant qu'il s'agit d'un terrain nu

Partie Réserve à Banque Zitouna

Contrôle Complétude du Dossier

ID Client		Signature et Cachet du Directeur d'Agence
Nom & Prénom Client		
Référence de la Décharge		



مصرف الزيتونة شركة خفية الاسم المقر الاجتماعي : عدد 2 شارع جودة الحياة - 2015

الكرم - تونس - الهاتف : 81 105 555 - 71 164 000

Banque Zitouna S.A - Siège social : 2 Boulevard Qualité de la Vie - 2015 Le Kram - Tunis - Tél. : 81 105 555 - 71 164 000
Identifiant unique : 1120822H - SWIFT : BZITINT1 - www.banquezitouna.com.

مصرف الزيتونة
BANQUE ZITOUNA

